農地法第５条第１項の規定による許可申請書（記入例）

○○年○○月○○日

村役場内 産業観光課へ提出する日

 東京都知事 　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　譲受人　氏名　○○　○○　　　　　印

 譲渡人　氏名　○○　○○　　　　　印

　下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第５条第１項の規定により許可を申請します。

住所は住民票の住所を、正式にご記入ください

直筆でない場合（スタンプ、

パソコンによる記入等）は

印鑑証明を提出して下さい。

記

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| １当時者の住所等 | 当事者の別 | 氏　　名 | 住　　　　　　所 | 職　　　　業 |
| 譲　受　人 | ○○○○ | 東京 道　　　郡　　新島　町　本村○丁目府県　　　市　　　　 　　　○番○号 | ○○○ |
| 譲　渡　人 | ○○○○ | 東京 道　　　郡　　新島　町　本村○丁目府県　　　市　　　　 　　　○番○号 | ○○○ |
| ２許可を受けようとする土地の所在等 | 土地の所在 | 地　番 | 地目 | 面積 | 利用状況 | 10ａ当たり普通収穫高 | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現況 |
| 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 |
| 新島村大場所etc | ○○ | 畑 | 荒蕪地 |  ㎡500 |  |  |  |  | その他の区域 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 計　　500　　　㎡（田　　　　　　㎡、畑　　500　　　㎡、採草放牧地　　　　　　㎡） |
| ３転用計画駐車場をコンクリートなどで整備する場合、工作物に記入駐車場にする等の目的での転用で建物を建てる予定がなくても、既に建設物（農器具小屋等）がある場合、建設物のある土地の**分筆手続き**をしてください。また、建設物ごと転用する場合、**建築面積等の記入**をお願いします。 | (1)転用の目的 | 一般住宅建設のため | (2)権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細　息子夫婦の帰島に　 より住宅を建設するため（できるだけ詳しく記入して下さい。） |
| (2)事業の操業期間又は施設の利用期間 | 　　　　年　　　月　　　日から　許可の日から永久　　　年間　　　　　　　　　　　　→一時転用の場合は（○年間）と明記 |
| (3)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | 工事計画 | 第１期(着工○○年○月○日から　　　　　○○年○月○日まで) | 第２期 |  | 合　　　計 |
| 名　 称 | 棟　 数 | 建築面積 | 所要面積 |  |  | 棟 数 | 建築面積 | 所要面積 |
| 土地造成 |  |  |  | 500 ㎡ | 一時転用の場合は、**原状に復するまで**の期間を記載して下さい。 |  |  |  | ㎡ |
| 建 築 物 | 木造平屋建て | 1 | 200 ㎡ | 500 ㎡ |  |  |  | ㎡ |  |
| 小 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 工 作 物 | 駐車場 | 2台 | 31.2㎡ | 500 ㎡ |  |  |  |  |  |
| 小 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  | 231.2 ㎡ | 500 ㎡ |  |  | ここには、1円単位で記入記入した費用を十分まかなえる金額を示した証明書（通帳コピー等）を提出して下さい。 |  |  |
| ４権利を設定し又は移転しようとする契約の内容 | 権利の種類 | 権利の設定・移転の別 | 権利の設定・移転の時期 | 権利の存続期間 | その他 |
| 所有権 | 設定　　　移転 | 許可の日から永久 |  |
| ５資金調達についての計画 | 土地購入費200万円　土地造成費100万円　建物建築費2,200万円・資金調達方法　自己資金1,500万円　借入金1,000万円 |
| ６転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要 | ・集落内であり、付近に畑がないため、転用に影響はないものと考える。・申請地　東、南、北側は宅地、西側は道路になっている。雨水は西側道路側溝に排水。土砂の流出は、東、南、北側境界には塀があるのでないが、道路へ流出しないよう注意する。 |
| ７その他参考となるべき事項 | ・建物建築申請時期：　　年　　月頃（許可が下り次第、申請予定）・建築確認申請不要：都市計画区域外で、建築基準法第6条第1項に該当しないため（式根島の場合）土地面積が500㎡を超える場合、その面積を必要とする理由の記載が必要です。（例：土地面積のうち、○○○㎡は防風林植栽　）→その際、土地利用計画図にも防風林の記載をすること。農地返却時に原状に復する（一時転用の場合） |

（別紙１）　申請書の１の欄　　当事者の住所等**（譲渡人、譲受人が複数の場合のみ提出）**

* 土地の名義が共同になる場合（保証人は必要なし）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　　　　　　　　名 | 捺印 | 住　　　　　　　　　　所 | 職　　業 |
| 譲　受　人 | ○○○○ | 印 | 東京都新島村本村○丁目○番○号 | ○○○ |
| 譲　渡　人（法定相続人） | ○○○○ | 印 | 東京都新島村本村○丁目○番○号 | ○○○ |
|  | 相続が済んでいない場合、相続権利者の全ての印が必要 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（別紙２）　申請書の２の欄　　許可を受けようとする土地の所在等

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 譲渡人の氏名 | 所　　　　　在 | 地　番 | 地　　目 | 面　　　積 | 10a当たり普通収穫高 | 利用状況 | 耕作者の氏名 |
| 登記簿 | 現　況 |
| ○○○○ | ○丁目 | ○○番 | 畑 | 荒蕪地 |  500 ㎡ |  | その他 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 　　計　 1　 筆　　　　500　　　㎡　（田　　　　　　　　㎡、畑　　　　500　　　 ㎡、採草放牧地　　　　　　　　㎡） |

（記載要領）　本表は、（別紙１）の譲渡人の順に名寄せして記載してください。

* **こちらは、土地以外のもの（住宅等）の共同名義・共同出資者がいる場合、提出頂きます（保証人は必要なし）**

**承諾書**

○○年○○月○○日

東京都知事　　殿

**承諾者（申請者以外）**

住所　東京都新島村本村○－○－○

氏名　若郷　花子　　　　印

続柄　妻

記

私は建設予定の住宅の共有名義者もしくは共同出資者として、下記の者が同所において農地法第5条第1項の規定に基づき許可申請を行うことを承諾します。

|  |  |
| --- | --- |
| 申請者の氏名 | 新島　太郎 |
| 申請者の住所 | 新島村本村○－○－○ |
| 許可申請を行う土地 | 新島村　字　○○（大原、大場所etc.） |