農地法第５条第１項の規定による許可申請書（記入例）

○○年○○月○○日

村役場内 産業観光課へ提出する日

東京都知事 　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　譲受人　氏名　○○　○○　　　　　印

譲渡人　氏名　○○　○○　　　　　印

　下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第５条第１項の規定により許可を申請します。

住所は住民票の住所を、正式にご記入ください

直筆でない場合（スタンプ、

パソコンによる記入等）は

印鑑証明を提出して下さい。

記

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １当時者の住所等 | 当事者の別 | 氏　　名 | | | 住　　　　　　所 | | | | | | | | | | | | | 職　　　　業 | | | | | | |
| 譲　受　人 | ○○○○ | | | 東京 道　　　郡　　新島　町　本村○丁目  府県　　　市　　　　 　　　○番○号 | | | | | | | | | | | | | ○○○ | | | | | | |
| 譲　渡　人 | ○○○○ | | | 東京 道　　　郡　　新島　町　本村○丁目  府県　　　市　　　　 　　　○番○号 | | | | | | | | | | | | | ○○○ | | | | | | |
| ２許可を受けようとする土地の所在等 | 土地の所在 | | 地　番 | | 地目 | | | | | 面積 | 利用  状況 | | 10ａ当たり  普通収穫高 | | 所有権以外の使用収益権  が設定されている場合 | | | | | | | | 市街化区域・  市街化調整区  域・その他の  区域の別 | |
| 登記簿 | | 現況 | | |
| 権利の  種類 | | | | 権利者の氏名  又は名称 | | | |
| 新島村  大場所etc | | ○○ | | 畑 | | 荒蕪地 | | | ㎡  500 |  | |  | |  | | | |  | | | | その他の区域 | |
|  | |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  | | | | | | | |  | |
|  | 計　　500　　　㎡（田　　　　　　㎡、畑　　500　　　㎡、採草放牧地　　　　　　㎡） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ３転用計画  駐車場をコンクリートなどで整備する場合、工作物に記入  駐車場にする等の目的での転用で建物を建てる予定がなくても、既に建設物（農器具小屋等）がある場合、建設物のある土地の**分筆手続き**をしてください。  また、建設物ごと転用する場合、**建築面積等の記入**をお願いします。 | (1)転用の目的 | | | 一般住宅建設のため | | | | (2)権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細　息子夫婦の帰島に  　 より住宅を建設するため（できるだけ詳しく記入して下さい。） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (2)事業の操業期間又は施設の利用期間 | | | 年　　　月　　　日から　許可の日から永久　　　年間  　　　　　　　　　　　　→一時転用の場合は（○年間）と明記 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (3)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | | | 工事計画 | | 第１期(着工○○年○月○日から  　　　　　○○年○月○日まで) | | | | | | | | | | 第２期 |  | | | | 合　　　計 | | | |
| 名　 称 | | | 棟　 数 | | | 建築面積 | | 所要面積 | |  |  | | | | 棟 数 | 建築面積 | | 所要面積 |
| 土地造成 | |  | | |  | | |  | | 500 ㎡ | | 一時転用の場合は、**原状に復するまで**の期間を記載して下さい。 |  | | | |  |  | | ㎡ |
| 建 築 物 | | 木造平屋建て | | | 1 | | | 200 ㎡ | | 500 ㎡ | |  |  | | | |  | ㎡ | |  |
| 小 計 | |  | | |  | | |  | |  | |  |  | | | |  |  | |  |
| 工 作 物 | | 駐車場 | | | 2台 | | | 31.2㎡ | | 500 ㎡ | |  |  | | | |  |  | |  |
| 小 計 | |  | | |  | | |  | |  | |  |  | | | |  |  | |  |
| 計 | |  | | |  | | | 231.2 ㎡ | | 500 ㎡ | |  |  | | | | ここには、1円単位で記入  記入した費用を十分  まかなえる金額を示した  証明書（通帳コピー等）を  提出して下さい。 |  | |  |
| ４権利を設定し又は移転しようとする契約の内容 | 権利の種類 | | | 権利の設定・移転の別 | | | | | | | | 権利の設定・移転の時期 | | | | | 権利の存続期間 | | | | | | | その他 |
| 所有権 | | | 設定　　　移転 | | | | | | | | 許可の日から永久 | | | | | | | |  | | | | |
| ５資金調達についての計画 | 土地購入費200万円　土地造成費100万円　建物建築費2,200万円  ・資金調達方法　自己資金1,500万円　借入金1,000万円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ６転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要 | ・集落内であり、付近に畑がないため、転用に影響はないものと考える。  ・申請地　東、南、北側は宅地、西側は道路になっている。  雨水は西側道路側溝に排水。土砂の流出は、東、南、北側境界には塀があるのでないが、道路へ流出しないよう注意する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ７その他参考となるべき事項 | ・建物建築申請時期：　　年　　月頃（許可が下り次第、申請予定）  ・建築確認申請不要：都市計画区域外で、建築基準法第6条第1項に該当しないため（式根島の場合）  土地面積が500㎡を超える場合、その面積を必要とする理由の記載が必要です。  （例：土地面積のうち、○○○㎡は防風林植栽　）→その際、土地利用計画図にも  防風林の記載をすること。  農地返却時に原状に復する（一時転用の場合） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

（別紙１）　申請書の１の欄　　当事者の住所等**（譲渡人、譲受人が複数の場合のみ提出）**

* 土地の名義が共同になる場合（保証人は必要なし）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　　　　　　　　名 | 捺印 | 住　　　　　　　　　　所 | 職　　業 |
| 譲　受　人 | ○○○○ | 印 | 東京都新島村本村○丁目○番○号 | ○○○ |
| 譲　渡　人  （法定相続人） | ○○○○ | 印 | 東京都新島村本村○丁目○番○号 | ○○○ |
|  | 相続が済んでいない場合、相続権利者の全ての印が必要 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（別紙２）　申請書の２の欄　　許可を受けようとする土地の所在等

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 譲渡人の氏名 | 所　　　　　在 | 地　番 | 地　　目 | | 面　　　積 | 10a当たり  普通収穫高 | 利用状況 | 耕作者の氏名 |
| 登記簿 | 現　況 |
| ○○○○ | ○丁目 | ○○番 | 畑 | 荒蕪地 | 500 ㎡ |  | その他 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計　 1　 筆　　　　500　　　㎡　（田　　　　　　　　㎡、畑　　　　500　　　 ㎡、採草放牧地　　　　　　　　㎡） | | | | | | | | |

（記載要領）　本表は、（別紙１）の譲渡人の順に名寄せして記載してください。

* **こちらは、土地以外のもの（住宅等）の共同名義・共同出資者がいる場合、提出頂きます（保証人は必要なし）**

**承諾書**

○○年○○月○○日

東京都知事　　殿

**承諾者（申請者以外）**

住所　東京都新島村本村○－○－○

氏名　若郷　花子　　　　印

続柄　妻

記

私は建設予定の住宅の共有名義者もしくは共同出資者として、下記の者が同所において農地法第5条第1項の規定に基づき許可申請を行うことを承諾します。

|  |  |
| --- | --- |
| 申請者の氏名 | 新島　太郎 |
| 申請者の住所 | 新島村本村○－○－○ |
| 許可申請を行う土地 | 新島村　字　○○（大原、大場所etc.） |